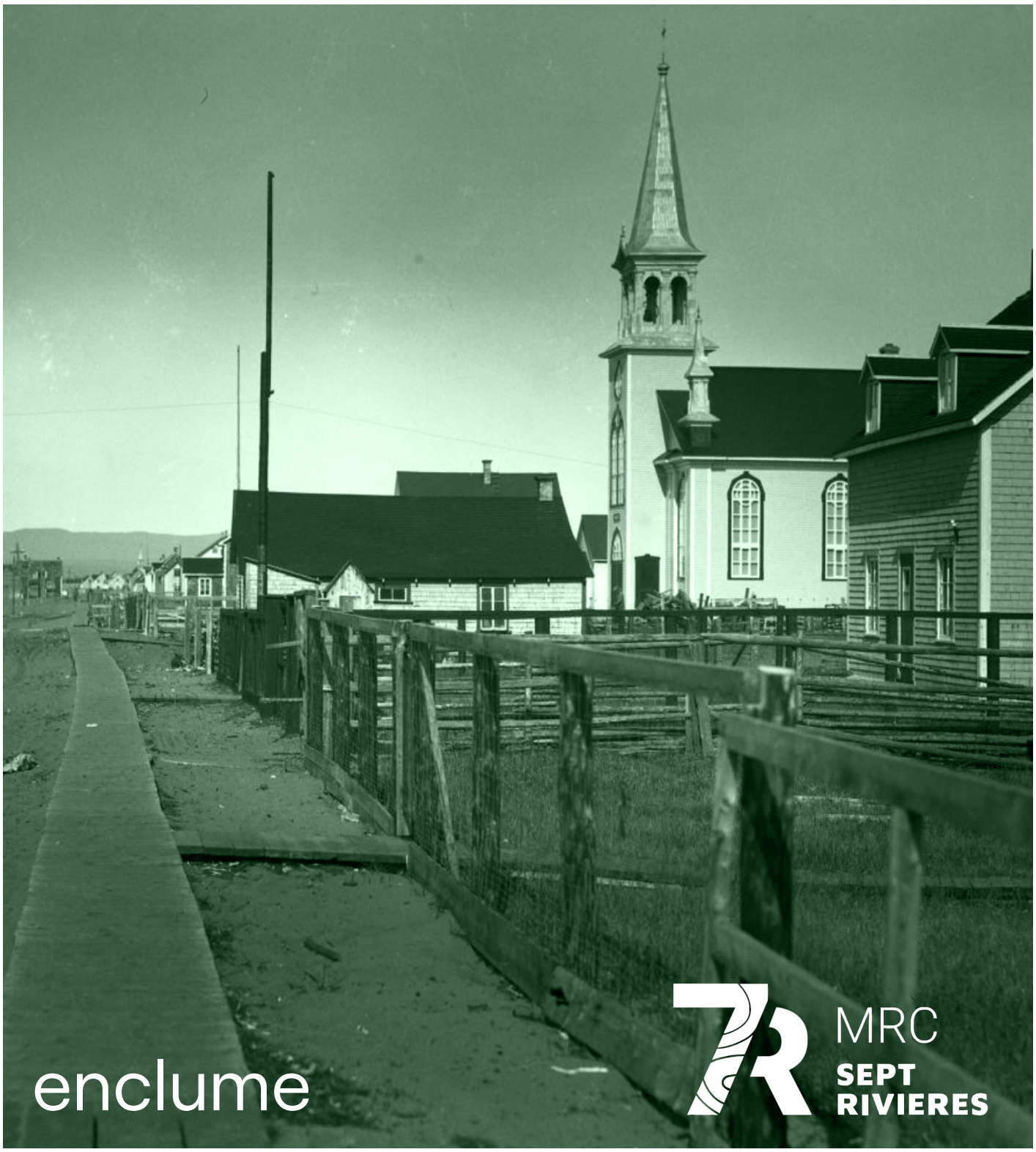

enclume
MRC
SEPT
RIVIERES

Inventaire du patrimoine immobilier

Introduction et présentation du rapport

enclume

Adresse
4529 rue Clark, suite 404
Montréal (Québec)
H2T 2T3

Équipe de réalisation - enclume
Andrée-Anne Coll, historienne et urbaniste OUQ
Élie Desrochers, aménagiste et géomaticien
Sarah Hamel, aménagiste
Étienne René-Contant, architecte de paysage junior
Claire Lubell, professionnelle en architecture

Révision historique
Steve Dubreuil, archéologue
Musée de la Côte-Nord et Vieux-Poste de Sept-Îles

MRC DE SEPT-RIVIÈRES

Adresse
1166, boulevard Laure
Sept-Îles (Québec)
G4S 1C4

Équipe - MRC
Philippe Gagnon, directeur de l'aménagement et directeur général adjoint
Tidiane Ndiaye, coordonateur en aménagement du territoire

10 avril 2026

Photo de couverture : Sept-Îles, vers 1920-1930. P61,S1,P151, Fonds Joseph-Emile-Chabot. BAnQ Sept-Îles.

enclume

MRC SEPT-RIVIÈRES

Remerciements

L’équipe de l’Enclume tient à remercier chaleureusement toutes les personnes ayant contribué à l’élaboration de cette étude.

Plusieurs citoyens rencontrés sur le terrain ont eu la bienveillance de nous transmettre leur savoir sur le patrimoine bâti local, nous livrant parfois des pans de leur histoire familiale. Cette aide fut d'autant plus précieuse dans le contexte de Sept-Rivières, puisque de nombreuses maisons appartiennent aux mêmes familles depuis leur construction. Un merci tout spécial à M. Charles-Henri Desrosiers, qui nous a fait visiter le magnifique domaine de Matamec, un site unique sur la Côte-Nord.

Cette étude n’aurait pu être réalisée sans l’apport de professionnels et de spécialistes de l’histoire locale et régionale. Nous saluons notamment l'implication des membres des sociétés historiques qui ont généreusement partagé leurs collections et leurs connaissances. À ce titre, mentionnons M. Laurent Arsenault (Société historique du Golfe), M. Gervais Gagné (Comité culturel de Clarke-City) et Mme Guylaine Rioux (Centre d’interprétation de Port-Cartier).

Nous adressons également un remerciement particulier à Philippe Gagnon et Tidiane Ndiaye, de la MRC de Sept-Rivières, aux intervenants municipaux qui nous ont ouvert leurs archives, ainsi qu’aux archivistes des Archives nationales à Sept-Îles.

Enfin, merci à Steve Dubreuil, qui a accepté de nous épauler en prêtant son regard d’expert et de passionné de la Côte-Nord.

Droits de diffusion

Toutes les cartes produites dans le cadre de l'étude ont été conçues avec les données géomatiques de la MRC de Sept-Rivières ou à l’aide des données ouvertes du Gouvernement du Québec.

Toutes les sources des photos et images anciennes sont indiquées en légende. À noter que pour la plupart de ces images ne peuvent pas être utilisées à des fins commerciales ou promotionnelles sans l’autorisation de leur propriétaire. Les photos sans mention en légende ont été prises par l'Enclume en 2025.

Introduction

La municipalité régionale de comté (MRC) de Sept-Rivières est située au coeur de la région de la Côte-Nord. Située à environ 600 km à l'est de Québec par la route, elle est encadrée par la MRC de Manicouagan à l'ouest et la MRC de Minganie auxquelles elle est connectée par la route 138. Son vaste territoire de plus de 38 000 km^2 s'étend du fleuve Saint-Laurent au sud jusqu'aux limites de la MRC de Caniapiscau au nord.

La MRC de Sept-Rivières comprend deux villes, Sept-Îles et Port-Cartier et deux immenses territoires non organisés (TNO), soit Lac-Walker et Rivière-Nipissis. Le territoire de la communauté innue Takuaikan Uashat Mak Mani-Utenam, divisé en deux lieux isolés, est enclavé dans la MRC sans toutefois en faire partie juridiquement.

Les principaux établissements urbains de la MRC accueillent un peu plus de 34 500 personnes (2024) et se trouvent essentiellement près des quelque 200 km de littoral que compte la MRC. C'est sur le littoral, de même que sur les abords de certains cours d'eau ou lacs importants plus au nord, que se trouvent la plupart des immeubles construits avant 1940. Bien que ces immeubles soient assez peu nombreux, notamment en raison de l'occupation eurocanadienne somme toute récente de la région, il n'en reste pas moins qu'ils sont les témoins des modes de vies et de réalités liés aux pionniers de la Côte-Nord.



Secteur Gallix
enclume, 2025

Présentation du mandat

Au cours de l'été 2025, la MRC de Sept-Rivières a mandaté l'Enclume afin de constituer l'inventaire du patrimoine immobilier antérieur à 1940 sur l'ensemble de son territoire. Cette démarche vise notamment à se conformer aux modifications apportées à la *Loi sur le patrimoine culturel* (LPC) en 2021.

Selon le guide élaboré par le ministère de la Culture et des Communications (MCC) pour orienter la réalisation de ces inventaires, le mandat se divise en quatre volets :

- Volet A : Documenter
- Volet B : Élaborer la liste des immeubles construits avant 1940
- Volet C : Caractériser le territoire
- Volet D : Constituer l'inventaire

Ces quatre volets ont été réalisés, parfois de manière parallèle, entre juillet 2025 et mars 2026. Un rapport synthèse a également été produit en avril 2026 afin de mettre en lumière les faits saillants de la démarche.

Les livrables associés au mandat ont été divisés **en trois sections, chacune faisant l'objet d'un fichier PDF distinct** afin d'en faciliter la lecture et l'appropriation. Elles sont accompagnées des fiches d'inventaires remises aux Villes et à la MRC.

Sections du rapport

Section 1 : Documentation

La première section du rapport correspond à l'étape de documentation et sert de préambule à l'ensemble du travail de caractérisation historique et d'inventaire. Elle comprend la recherche documentaire qui a permis d'identifier les principales sources iconographiques (fonds, collections, centres d'archives, etc.) ainsi que les ouvrages historiques (monographies, études, articles de revue, etc.) traitant de l'histoire, des groupes et des personnages marquants de la région. Cette recherche a abouti à une bibliographie commentée.

Cette étape a également permis de prendre connaissance et d'analyser les documents de planification (schéma d'aménagement et de développement, plans d'urbanisme) et la réglementation en vigueur, afin d'identifier les mesures urbanistiques et réglementaires touchant le patrimoine immobilier.

Section 2 : Caractérisation

La caractérisation du territoire se divise deux grands volets : la caractérisation naturelle et la caractérisation historique. Cette dernière se divise en plusieurs sous-volets :

- les étapes clés du développement du territoire à l'échelle régionale ;
- l'historique des localités ;
- les caractéristiques particulières ou représentatives du territoire ;
- les types architecturaux répandus ; et
- les ensembles et les secteurs à caractère patrimonial, incluant les personnages et groupes marquants.

Section 3 : Constats

La troisième section présente le rapport d'inventaire et offre un aperçu des faits saillants de l'exercice. Elle expose les principales statistiques et caractéristiques dégagées par l'étude, tout en formulant des recommandations sommaires.

Fiches d'inventaire

Les données relatives aux 211 immeubles évalués ont été officiellement enregistrées dans le système GIPI du ministère de la Culture pour une diffusion future à l'échelle du Québec. Parallèlement, afin de soutenir la gestion immédiate des Villes et de la MRC de Sept-Rivières, des fiches individuelles simplifiées ont été extraites de la base de données de travail de l'Enclume pour les 187 immeubles inscrits à l'inventaire. Ces documents offrent un accès rapide à l'essentiel de l'inventaire, en attendant l'intégration complète des données ministérielles.

Table des matières – Ensemble des sections

Section 1 : Documentation

01 Bibliographie commentée
02 Fonds et collection
03 Cartes et plans anciens
03 Iconographie ancienne
04 Ouvrages, études et articles

05 Mesures réglementaires et statuts légaux
06 Documents de planification et règlements d'urbanisme
09 Liste des biens inscrits au RPCQ

Annexe
Bibliographie commentée

Section 2 : Caractérisation

11 Caractérisation naturelle
12 Milieu géophysique
13 Réseau hydrographiques et milieux humides
17 Utilisation du territoire

20 Caractérisation historique
21 Synthèse historique régionale
44 Historique des localités

75 Caractéristiques du cadre bâti
76 Caractéristiques particulières ou représentatives
78 Types architecturaux

97 Secteurs et ensembles d'intérêt
98 Délimitation de secteurs et d'ensembles d'intérêt

Section 3 : Rapport d'inventaire

106 Constitution de l'inventaire
106 Évolution de la liste des immeubles à inventorier
108 Analyse des immeubles et identification des immeubles à inscrire à l'inventaire

109 Quelques statistiques sur l'inventaire
109 Nombre de bâtiments inscrits
109 Années de construction et catégories fonctionnelles
109 Types architecturaux

110 Constats et recommandations

111 Conclusion

Carte A : Localisation régionale de la MRC de Sept-Rivières



Carte B : Localisation des villes de la MRC de Sept-Rivières



Carte C : Localités et toponymes de la MRC de Sept-Rivières



** Selon la Commission de la toponymie du Québec, modifié par Enclume, 2025.*