Demande d'un nouveau bail avec clauses favorisant le financement hypothécaire

1. La partie inférieure doit être remplie et retournée à l'adresse suivante :

MRC DE SEPT-RIVIÈRES
106, rue Napoléon, bureau 400
Sept-Iles (Québec) G4R 3L7
Tél. : 418 962-1900
Fax. : 418 962-3365
Courriel : info@mrc.septrivieres.qc.ca

2. Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre des Ressources naturelles et de la Faune.
3. Le présent formulaire est destiné au locataire qui désire remplacer son bail actuel par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui favorisent l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.
4. L'attribution d'un nouveau bail implique la résiliation du bail existant et le paiement des frais d'administration de 334 $ plus la TPS et la TVQ. Ces frais seront ajustés le 1er avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente, en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
5. Les frais sont payables par chèque fait à l'ordre de la MRC de Sept-Rivières et joint au présent formulaire.
6. Des frais de 35 $ seront exigés pour tout chèque qui n'est pas honoré par l'institution sur laquelle il est tiré.
7. La MRC ne garantit en aucune façon l'obtention d'un financement hypothécaire à la suite de l'attribution d'un nouveau bail.

IDENTIFICATION DU LOCATAIRE	**Numéro de dossier :**

1 IDENTITÉ _____

NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)

À remplir s'il y a plus d'un locataire sur le bail ou joindre une annexe.

NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)	NOM ET PRÉNOM (EN LETTRES MOULÉES)

2 À remplir s'il s'agit d'un groupe de personnes, d'une association ou d'une personne morale.

REPRÉSENTÉ(E) PAR : _____

NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT FONCTION

3 ADRESSE
(Locataire ou représentant) _____

_____ Code postal : _____

4 LOCALISATION DU TERRAIN

DÉCLARATION DU LOCATAIRE

Je consens à la résiliation du bail décrit ci-dessus et je demande que ce dernier soit remplacé par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui ont pour but de favoriser l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.

Si le bail décrit ci-dessus bénéficie d'une mesure d'étalement de l'augmentation des loyers en vertu de l'article 28.4 du Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cet étalement.

Si la durée inscrite au bail décrit ci-dessus est de plus d'un an, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cette durée et que le nouveau bail sera d'une durée de un an renouvelable.

Je reconnais que l'attribution d'un nouveau bail implique le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ.

_____ _____

SIGNATURE DU LOCATAIRE Année Mois Jour